

## BULLETIN D'INFORMATION

Décembre 2020

Chers Membres,

Nous voulons encore une fois vous informer de la situation à la Coopérative de Vacoas.

En raison de la pandémie, 2020 a été une année extrêmement difficile pour tout le monde. La Coopérative ne fut pas en reste.

Malgré tous nos efforts nous n'avons pu trouver preneurs pour le terrain de Flic en Flac. Les prix dérisoires proposés par certains acheteurs potentiels ne nous ont pas convaincus.

Le contexte présent, découlant de la crise économique

n'encourage pas les investisseurs locaux et internationaux à investir massivement dans les grands projets immobiliers. Nous ne savons pas combien de temps encore cela va durer.

Nous croyons maintenant que nous n'avons d'autres choix que de nous embarquer dans un projet de morcellement de haut niveau. Nous voulons mettre toutes les chances de notre côté et tirer le maximum d'un terrain qui se prête à un projet ciblant la classe possédante. La décision est prise; 2021 verra la concrétisation de ce projet.

Nous pouvons d'ores et déjà vous dire que les membres de la Coopérative auront la priorité quand la vente va démarrer.

Nous avons eu des difficultés pour trouver un Manager, à plein temps,

pour diriger les affaires de la Coopérative. La dernière personne, recrutée, n'a pu satisfaire nos exigences de probité et de compétence. Nous avons dû le remercier après seulement un mois et demi en raison de ses agissements, qualifiés de condamnables, pour dire le moins. Il aura à répondre de ses actes, visant à discréditer la Coopérative et le conseil d'administration.

Nous vous demandons de rester vigilants et de ne pas tomber dans le piège de la désinformation. Vous

devez vous fier aux informations émanant de la Coopérative. Nous sommes à votre disposition pour

cela.

En attendant la prochaine Assemblée Générale des membres, prévue pour février 2021 où nous vous donnerons toutes les informations, vous pouvez toujours prendre contact avec nous pour vous informer.

Le bilan financier pour 2019/2020 a pris du retard en raison de la pandémie et de l'absence d'un Manager à plein temps. Toutefois, nous ferons tout pour respecter le délai prescrit par la loi.

Nous vous demandons de rester à l'écoute de nos communications.

Joyeux Noël, bonne année et bonne santé.

**Le Board**

**VPMPCS Ltd**

### DEBOURSEMENT

Le niveau de liquidité ne nous permet pas d'effectuer un déboursement additionnel cette année çï.

Nous comptons désormais sur la concrétisation du projet de morcellement et sur la récupération des dettes impayées des mauvais payeurs pour renflouer la caisse de la Coopérative.

Nous vous rappelons que, jusqu'ici nous avons pu vous rembourser 52.6% de vos dépôts.